

Domaine Perdu

Algemene voorwaarden:

Betaling

Na ontvangst van het huurcontract dient de huurder het voorschot te betalen. Het saldo, de borg en de eind opkuis dienen ten laatste 8 weken voor de datum van aankomst betaald te zijn. Als het saldo niet tijdig betaald wordt, heeft de verhuurder het recht om de reservering te annuleren. De annulerings-voorwaarden (zie hieronder) zijn dan geldig.

Er zal een toeristentaks van 2,50 € per nacht aangerekend worden enkel voor de volwassenen en deze is te betalen met saldo huur of ter plaatse. De sleutels blijven eigendom van de verhuurder. In geval van verlies of diefstal zal een bedrag van €100 aangerekend worden aan de huurder.

Maximumaantal personen

Het is verboden om het huis te bewonen met meer personen dan oorspronkelijk voorzien bij de reservering. Andere personen die logeren in of rond de woning (tent, caravan, ..) is niet toegestaan zonder een expliciet akkoord van de verhuurder. Als deze clausule niet wordt gerespecteerd, zal de volledige borg ingehouden worden. Wij verhuren niet aan groepen jongeren.

Het is mogelijk om een baby bed en stoel te reserveren. Gelieve de meubels en inboedel niet te verhuizen. Dieren zijn toegestaan in algemeen overleg, echter worden zij niet toegestaan in bed, op de bank en in het zwembad. Ontlasting dient te worden opgeruimd uit de tuin.

Het is ook verboden te roken in de huizen, de peuken niet in de natuur te gooien (brandgevaar!!!) maar wel gecontroleerde doven en met het huisvuil af te voeren.

Borg

De borg dient, samen met het saldo te worden voldaan. De borg voor het gehele huis bedraagt €500. De borg is geen huur!!! De borg wordt teruggestort na uw verblijf via bankoverschrijving. Zie "schade, breuk en extra kosten betreft inhoudingen op de borg".

Eind opkuis/schoonmaak

De eind opkuis/schoonmaak is verplicht, deze bedraagt 100 € op voorhand te betalen samen met het saldo en de borg. Extra opkuis/schoonmaakkosten kunnen aangerekend worden als de algemene staat van de woning dit vereist. De vuilnisbakken dienen leeg en proper te zijn u moet u vuilbakken legen in de daarvoor voorziene ledigingscontainers op het grondgebied van de gemeente Labeaume (huisvuil, plastic en glascontainers), de vaatwassers dienen leeg te zijn en de afwas en gebruiksvoorwerpen dienen opgeruimd te zijn, de meubels dienen op hun plaats te staan. Als dit niet het geval is, worden deze extra kosten aangerekend aan 50€ per werkuur.

Zwembad

Het zwembad wordt 1x per week gekuist/schoongemaakt. Gelieve niet aan de producten, het materiaal of de pompinstellingen te komen. In geval van problemen dient u de verhuurder onmiddellijk te contacteren.

Kinderen dienen onder begeleiding van volwassenen gebruik te maken van het zwembad. Om risico tot verdrinking te vermijden moet als er niet gezwommen wordt het rolluik steeds vast gemaakt zijn zodat u kinderen niet in het water kunnen vallen. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen in en rond het zwembad.

Aankomst en vertrek

Aankomst tussen 16.00u en 20.00u Vertrek tussen 7.00u en 9.00u

Tijdens het hoogseizoen verhuren wij van zondag tot zondag (huis Marcel) of van vrijdag tot vrijdag (huis Maurice) of datum op huurovereenkomst.

Schade, breuk en extra kosten

De toegang tot de villa kan u geweigerd worden indien u zich niet gedraagt als goede huurder. Gelieve de woning en de tuin te respecteren.

Bij geval van eventuele schade dit onmiddellijk te melden bij de verhuurder. U bent verantwoordelijk van de veroorzaakte schade.

De woning is een vakantiehuis, geen feestzaal. Wij vragen u om de rust van de omgeving en de burens te respecteren. Na 22 uur is het aan te raden stil te zijn nachtelijk lawaai is verboden. Eventuele schade, bij verlies van de sleutel of extra schoonmaakkosten wordt met de borg verrekend.

Indien er elektrische voertuigen opgeladen worden aan ons stroomnet (220V 16 A) zal er een toeslag van 15€ per dag aangerekend worden, als u de elektrische auto via de laadpaal oplaadt zal dat verrekend worden per kWh (er staat een teller op de laadpaal) .

Controle

Bij aankomst wordt een staat van bevinding gemaakt en een inboedel lijst overlopen als nadien blijkt dat deze niet conform is, dient u dit binnen de 12 uren na aankomst te melden bij de verhuurder zodat de eventuele mankementen onmiddellijk opgelost kunnen worden en zodat u niet verantwoordelijk wordt gesteld.

Wettelijk aansprakelijkheid - verzekering

De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die tijdens zijn verblijf optreedt. Het is aan te raden uw verzekering na te kijken voor dekking (BA-familiale).

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens het verblijf in of rondom de woning.

Wij raden al onze gasten aan een reisverzekering aan te schaffen voor hun vakantie en voertuig.

Annulering door huurder

Bij annulering meer dan 18 weken voor aankomst, wordt het voorschot u terugbetaald.

Nadien wordt 10% van het bedrag van de verhuur u aangerekend per week.

Vanaf 8 weken voor datum van aankomst, bent u het volledig bedrag van de verhuur verschuldigd.

Annulering door verhuurder

Als de verhuur geannuleerd wordt door overmacht (brand, extreme droogte, waterschade, elektriciteitsproblemen, ...) zal de huurder u er zo snel mogelijk van op de hoogte brengen met 1 of meerdere alternatieven (indien mogelijk). Het voorschot wordt dan volledig terugbetaald.

De verhuurder is niet verantwoordelijk van eventuele extra kosten.

Aansprakelijkheid van de verhuurder

De verhuurder is verantwoordelijk voor het goede verloop van de verhuurovereenkomst. De verhuurder is niet verantwoordelijk als het contract niet volbracht kan worden door overmacht of andere onvoorziene omstandigheden.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor diefstal, verlies, schade veroorzaakt aan de persoonlijke spullen van de huurder. (Er is een safe aanwezig)

Gebruik barbecue/ plancha

Het is verboden om vuur te maken (wetgeving in de Ardèche) daarom is er een gas barbecue of plancha deze dient volgens de handleiding gebruikt te worden bij niet gebruik steeds de gaskraan dicht!!! Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen.

Domaine Perdu

Huurovereenkomst: huis Marcel O huis Maurice O huis Odette O huis Celine O

Verhuurder : Peter Rotthier of Eric Vanraepenbusch – 644 Route de Chapias, Labeaume
En

naam			
adres			
telef./gsm			
mailadres			
bankgegevens.	IBAN		
	BIC		
	NAAM		

Datum aankomst:(tussen 16.00u en 20.00u)

Datum vertrek:(tussen 7.00u en 09.00u)

Aantal personen:

Volwassenen Kinderen + leeftijd Baby's

Betalingen:

totaal bedrag huur	€		
voorschot 30 %	€		Te betalen binnen de 8 dagen na de reservering
saldo huur	€		Te betalen ten laatste 8 weken voor aankomst
borg	€	500	Te betalen met het saldo huur
schoonmaak	€	100	Te betalen met het saldo huur
laken-handdoek/ pakket	€		Te betalen met het saldo huur of ter plaatse
toeristentaks	€		Te betalen met het saldo huur of ter plaatse

Toeristentaks niet inbegrepen: 2,50€ / nacht enkel voor volwassenen (plus 21 jaar)

De betaling mag per overschrijving gebeuren op de volgende bankrekening:

Vanraepenbusch-Rotthier IBAN: BE96 4472 6251 9105

- De verhuurder is verplicht de huurder te voorzien van bovenvermelde huis.
- De reservatie is definitief vanaf ontvangst van de ondergetekende Huurovereenkomst en ontvangst van de betaling van het voorschot.
- De borg wordt teruggestort (als alles ok is) na uw verblijf via bovenvermelde bankrekening huurder.
- De huurder aanvaardt de algemene voorwaarden in bijlage.

Gelieve een exemplaar ondertekend en gedateerd terug te sturen voor akkoord.

Datum: Huurder voor akkoord:

Verhuurder voor akkoord:

Domaine Perdu

Linnen en handdoeklijst :

huis Marcel ☐

huis Maurice ☐

huis Odette ☐

huis Celine ☐

Het is niet verplicht om bedlinnen en of handdoeken te bestellen het is wel verboden om op de matrasbeschermers, dekbedden, kussens te beslapen zonder linnen. Indien gewenst kan men ze huren zie details in bijlage:

LINNEN

Afmetingen linnen

- | | |
|---|------------------|
| - matras dubbel bed | 1.60m x 2m |
| - dekbed dubbel bed | 2.20m x 2.40m |
| - matras enkel bed | 90cm x 1.90m |
| - matras samengesteld dubbel bed (odette) | 2 x 90cm x 2.00m |
| - dekbed enkel bed | 1.40m x 2.00m |
| - hoofdkussens | 60cm x 60 cm |

HANDDOEKEN

Een handdoeken pakket bestaat uit

- strandhanddoek
- douchehanddoek
- klein handdoek
- waslapje

MATERIAAL	HOEV.	PR./STUK	TOTAAL
Handdoekpakket		15 €	
Linnen 2 pers. bed		20 €	
Linnen 1 pers. bed		10 €	
TOTAAL		€	

Deze som is te betalen met het totaalbedrag huur of ter plaatse bij aankomst.

Als er na gebruik linnen en/of handdoeken opbreken of beschadigd zijn zullen deze aangerekend worden of verrekend worden met uw borg.

Gelieve deze materialen te bestellen bij uw reservering.

Datum: Huurder voor akkoord: